

Источник публикации

СПб.: АО УК "Магистр", 2018, <http://uk-magistr.ru/>

Название документа

"УЕРСС-2018. Укрупненные единичные расценки стоимости строительства"

УКРУПНЕННЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Укрупненные единичные расценки стоимости строительства (далее - УЕРСС) предназначены для применения при кадастровой оценке объектов капитального строительства, оценки инвестиционной стоимости объектов капитального строительства, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, обоснования капитальных затрат при создании объектов капитального строительства, отдельных случаев оценки рыночной стоимости объектов капитального строительства, а также подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов капитального строительства.

" УЕРСС-2018. Укрупненные единичные расценки стоимости строительства " разработаны акционерным обществом Управляющая компания «Магистр» (коллектив авторов: к.э.н. MRICS Марковец Е.Н., MRICS Белых А.В., Попова И.Н.).

I. Общие положения

1. Укрупненные единичные расценки стоимости строительства (далее - УЕРСС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для применения при кадастровой оценке объектов капитального строительства, оценки инвестиционной стоимости объектов капитального строительства, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, обоснования капитальных затрат при создании объектов капитального строительства, отдельных случаев оценки рыночной стоимости объектов капитального строительства, а также подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов капитального строительства.

2. УЕРСС рассчитаны в ценах в рублях на 1 января 2018 года для базового района (Санкт-Петербург).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 квадратного метра общей площади).

3. В сборнике предусмотрены укрупненные расценки по номенклатуре зданий соответствующих разделу группировки зданий по Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке (утверждены приказом МЭР РФ от 12 мая 2017, приказ №226) Раздел №2, а также расширяющие и дополняющие приведенный перечень групп.

4. УЕРСС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам капитального строительства.

5. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация, на основе сборников архитектурно-строительных работ, а также на основе государственных сборников укрупненных показателей стоимости строительства.

6. Показателями предусмотрен стандартный класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальное и комфортное использование объектов. Для перехода к более высокому классу качества рекомендуется применять коэффициент 1,19 к единичной расценке. Для перехода к более низкому классу качества рекомендуется использовать коэффициент 0,8 к единичной расценке.

7. Укрупненные единичные расценки стоимости строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного и технологического оборудования, неразрывно связанного с объектом, и не учитывают стоимость мебели и инвентаря. Единичные расценки не включают стоимость прокладки наружных сетей, а также затрат на благоустройство территории.

8. В показателях УЕРСС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

9. Приведенные единичные расценки учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

10. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы, связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до объекта строительства.

11. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

12. Укрупненными единичными расценками не учтены: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям, компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ).

13. Укрупненными единичными расценками предусмотрено разделение объектов по группе капитальности в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке (утверждены приказом МЭР РФ от 12 мая 2017, приказ №226) с указанием единичной расценки для каждой группы капитальности.

14. Укрупненные единичные расценки стоимости строительства приведены без учета налога на добавленную стоимость.

15. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к единичной расценке применяется коэффициент 1,08.

16. Расположение единичной расценки в сборнике определяется порядковым номером, подгруппой и группой капитальности.

17. При расчете стоимости строительства по УЕРСС для региона отличного от базового района применяются территориальные коэффициенты (Раздел 3).

18. Укрупненные единичные расценки не учитывают удорожания строительства в сейсмических районах. Для оценки зданий и сооружений, расположенных в сейсмических районах, к укрупненным показателям их стоимости необходимо применять следующие поправочные коэффициенты:

<u>Сейсмичность в баллах</u>	<u>Коэффициент</u>
7	1,04
8	1,05

<u>Сейсмичность в баллах</u>	<u>Коэффициент</u>
9	1,08

II. Укрупненные единичные расценки

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
1	0207	Элементы приусадебного благоустройства			8 174	5 857	1 417	570	343
2	0301	Открытые автостоянки автомобилей			3 976	3 918	3 305	2 764	2 042
3	0302	Гаражи индивидуальные		85	10 228	9 751	7 073	3 355	2 937
4	0303	Гаражи заблокированные		1000	9 134	8 883	8 633	6 213	2 694
5	0304_1	Крытый паркинг	700	800	20 286	19 682	17 871	13 343	8 232
6	0304_1	Полузаглубленная гараж-стоянка	300	400	17 022	16 681	15 660	13 107	12 085
7	0304_1	Многоэтажный паркинг		3000	15 571	15 199	14 085	12 300	10 185
8	0304_1	Многоэтажный паркинг		4000	15 446	15 074	13 960	12 175	10 060
9	0304_1	Многоэтажная стоянка открытого типа	7400	8100	14 236	13 891	12 857	11 272	9 238
10	0304_1	Многоэтажная стоянка открытого типа	9600	10600	12 943	12 663	11 827	9 736	7 899
11	0304_1	Крытый гараж-стоянка	5100	5700	13 667	13 323	12 288	10 703	8 668
12	0304_2	Многоэтажный подземный паркинг	6500	7200	16 214	15 798	15 467	11 431	9 266
13	0304_2	Многоэтажный подземный паркинг	5600	6100	19 246	18 733	17 193	15 177	13 638
14	0304_2	Многоэтажный подземный паркинг	10300	11300	18 372	16 923	16 242	14 998	13 401
15	0305	Гаражи производственные ведомственные для легковых автомобилей		3000	12 561	11 682	10 803	10 048	9 295
16	0305	Гаражи производственные ведомственные для легковых автомобилей	3001	8000	12 298	11 437	10 576	9 838	9 100
17	0305	Гаражи производственные ведомственные для легковых автомобилей	8001		11 858	11 028	10 198	9 487	8 775
18	0305	Гаражи производственные ведомственные для легковых автомобилей		200	12 737	11 858	10 980	10 211	9 443
19	0305	Гаражи производственные ведомственные для легковых автомобилей		300	11 514	10 720	9 926	9 231	8 536
20	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов		2000	11 898	11 065	10 232	9 518	8 804
21	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	2001	3000	9 684	9 007	8 328	7 748	7 167
22	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	3001	7000	7 471	6 948	6 425	5 977	5 528
23	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	7001		7 028	6 536	6 044	5 623	5 201
24	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов		8000	7 249	6 742	6 234	5 799	5 364
25	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	2000	3000	6 862	6 382	5 902	5 489	5 078
26	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	3001		6 364	5 918	5 473	5 091	4 709
27	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов		4000	7 249	6 742	6 234	5 799	5 364
28	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	4001	17000	4 648	4 323	3 998	3 718	3 440
29	0306	Гаражи производственные ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	17001		4 427	4 118	3 808	3 542	3 276
30	0307	Гаражи для спецтехники депо		2500	5 993	5 876	5 773	3 469	1 181
31	0307	Гаражи для спецтехники депо		2800	5 753	5 653	5 566	4 378	1 003
32	0307	Гаражи для спецтехники депо		500	9 138	8 462	7 869	7 278	6 769
33	0307	Гаражи для спецтехники депо	450	550	12 014	11 191	10 368	9 648	8 928
34	0307	Гаражи для спецтехники депо	600	800	11 383	10 561	9 738	9 018	8 298
35	0307	Гаражи для спецтехники депо		500	12 083	11 259	10 436	9 716	8 996
36	0307	Гаражи для спецтехники депо	450	600	12 069	11 246	10 423	9 703	8 983

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
37	0307	Гаражи для спецтехники депо	600	800	11 933	11 111	10 288	9 568	8 848
38	0307	Депо пожарные		110	19 385	19 201	7 708	6 540	6 110
39	0307	Депо пожарные		120	19 374	19 189	7 698	6 529	6 099
40	0307	Депо пожарные		60	19 483	19 298	7 807	6 638	6 208
41	0307	Депо пожарные		130	19 355	19 171	7 679	6 511	6 080
42	0307	Депо пожарные	100	300	18 228	17 964	6 203	4 332	3 602
43	0307	Депо пожарные		150	19 268	19 084	7 592	6 423	5 993
44	0307	Депо пожарные	150	300	18 077	17 813	6 053	4 181	3 451
45	0307	Депо пожарные		200	18 993	18 809	7 317	6 148	5 718
46	0307	Депо пожарные	370		17 161	16 818	4 788	2 214	1 184
47	0308	Пирс			16 206	15 006	13 925	7 465	6 504
48	0309	Эллинги			3 433	3 259	3 104	1 866	1 728
49	0310	Гаражи водного транспорта			12 502	12 391	12 291	5 602	1 113
50	0311	Открытые стоянки воздушного транспорта			7 276	7 218	7 045	6 614	6 442
51	0401	Магазины		80	43 085	41 899	39 528	33 203	30 831
52	0401	Магазины		100	56 729	55 594	52 191	43 681	40 278
53	0401	Магазины	100	200	44 408	43 519	40 854	34 193	31 529
54	0401	Магазины	100	190	44 895	43 998	41 303	34 569	31 876
55	0401	Магазины		48	57 217	56 073	52 639	44 057	40 624
56	0401	Магазины		45	56 729	55 594	52 191	43 681	40 278
57	0401	Магазины		50	57 217	56 073	52 639	44 057	40 624
58	0401	Магазины	100	200	44 408	43 519	40 854	34 193	31 529
59	0401	Магазины	100	190	44 895	43 998	41 303	34 569	31 876
60	0401	Магазины	40	45	56 729	55 594	52 191	43 681	40 278
61	0401	Магазины	35	40	57 339	56 193	52 752	44 151	40 711
62	0401	Магазины		200	44 724	43 693	40 940	34 403	31 995
63	0401	Магазины		70	56 729	55 594	52 191	43 681	40 278
64	0401	Магазины		65	57 217	56 073	52 639	44 057	40 624
65	0401	Магазины	100	200	44 408	43 519	40 854	34 193	31 529
66	0401	Магазины	100	200	44 895	43 998	41 303	34 569	31 876
67	0401	Продовольственный магазин	200	250	45 568	44 675	41 994	34 847	32 613
68	0402	Магазины		290	43 875	42 998	40 365	33 784	31 152
69	0402	Магазины	250	560	41 108	40 286	37 820	31 653	29 187
70	0402	Магазины		330	35 179	34 476	32 365	27 088	24 978
71	0402	Магазины	250	560	41 372	40 544	38 062	31 857	29 374
72	0402	Магазины	250	560	41 108	40 286	37 820	31 653	29 187
73	0402	Магазины	250	550	41 372	40 544	38 062	31 857	29 374
74	0402	Магазины		300	43 765	42 888	40 255	33 674	31 042
75	0402	Магазины		260	49 841	49 388	47 381	36 896	28 289
76	0402	Магазины		440	35 186	34 218	32 281	27 116	25 179
77	0402	Магазины		2500	32 279	31 951	29 754	25 363	16 787
78	0402	Магазины	250	560	41 108	40 286	37 820	31 653	29 187
79	0402	Магазины	250	560	41 372	40 544	38 062	31 857	29 374
80	0402	Магазины		1100	33 730	33 055	31 032	25 972	23 948

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
81	0402	Магазины		1400	32 658	32 017	30 096	24 973	23 373
82	0402	Магазины		450	35 179	34 476	32 365	27 088	24 978
83	0402	Торгово-бытовой магазин	1000	1100	49 897	48 789	45 465	37 156	33 832
84	0403_1	Торгово-сервисный комплекс		26000	23 723	22 985	20 770	15 234	13 019
85	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	5200	5700	27 387	26 838	25 196	21 088	19 444
86	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	500	600	40 409	39 601	37 177	31 115	28 691
87	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	1900	2100	36 688	35 955	33 753	28 250	26 049
88	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	11800	12900	28 641	28 068	26 350	22 053	20 335
89	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	69300	76300	22 443	21 884	20 208	16 017	14 340
90	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	1500	1700	31 511	30 881	28 990	24 263	22 373
91	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	1000	1100	29 467	28 878	27 110	22 690	20 922
92	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	900	900	28 255	27 690	25 995	21 757	20 062
93	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	3800	4200	38 072	37 310	35 026	29 315	27 031
94	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	2300	2500	27 674	27 121	25 460	21 309	19 648
95	0403_1	Сервисно-сбытовой торговый комплекс	19500	21400	25 909	25 171	22 956	17 420	15 205
96	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	2400	2700	30 406	29 810	28 021	23 252	21 761
97	0403_1	Торгово-сервисный комплекс	1000	1100	38 378	37 625	35 368	29 348	27 466
98	0403_2	Торгово-офисный комплекс	5000	8000	33 610	32 938	30 922	25 880	23 863
99	0403_2	Торгово-офисный комплекс	12500	17000	31 358	30 731	28 850	24 146	22 264
100	0403_2	Торгово-офисный комплекс	8100	12000	32 484	31 835	29 886	25 013	23 064
101	0403_2	Торгово-офисный комплекс	3000	3300	38 063	37 345	35 193	29 814	25 463
102	0403_3	Торгово-развлекательный центр	1000	1100	49 303	48 118	44 564	38 980	32 127
103	0403_3	Торгово-развлекательный центр	800	900	50 428	49 243	45 690	40 106	33 252
104	0403_3	Торгово-досуговый комплекс	34500	37900	31 728	30 368	28 486	25 982	23 000
105	0403_3	Торгово-выставочный комплекс	12000	20000	40 516	39 243	36 525	32 481	27 563
106	0403_4	Торгово-складской комплекс	2100	3000	37 245	36 148	34 178	28 714	21 207
107	0403_4	Торгово-складской комплекс	3001	6000	35 880	34 882	33 134	27 722	19 849
108	0403_4	Торгово-складской комплекс (Гипермаркет)	9000	12000	31 367	30 515	29 059	23 471	16 265
109	0403_4	Торгово-складской комплекс	1000	2000	38 611	37 415	35 223	29 706	22 563
110	0403_4	Торгово-складской комплекс типа "Лента"	8000	8800	33 149	32 348	31 045	25 738	17 135
111	0403_4	Торгово-складской комплекс типа "Лента"	12300	13500	29 584	28 682	27 073	21 203	15 396
112	0403_4	Торгово-складской комплекс типа "Лента"	18700	20600	26 019	25 015	23 102	16 669	13 656
113	0403_5	Базы торговые		50000	25 376	25 324	23 188	19 827	17 690
114	0403_5	Базы торговые		30000	25 829	25 777	23 641	20 280	18 143
115	0403_5	Базы торговые		10000	28 182	28 130	25 993	22 633	20 497
116	0403_5	Базы торговые		20000	26 554	26 502	24 366	21 005	18 868
117	0403_5	Базы торговые		15000	27 291	27 239	25 103	21 742	19 605
118	0403_5	Базы торговые		25000	25 991	25 938	23 803	20 442	18 305
119	0403_6	Торгово-коммерческий многофункциональный комплекс	12400	18100	44 068	40 130	35 513	22 088	17 531
120	0404	Рынки		15000	25 323	24 856	23 453	19 715	18 547
121	0404	Рынки	7501	10000	25 397	24 929	23 528	19 789	18 621
122	0404	Рынки	5500	7500	26 401	25 933	24 532	20 793	19 625
123	0404	Рынки	4000	5000	26 636	26 168	24 767	21 028	19 860
124	0404	Рынки	3000	4000	27 338	26 870	25 468	21 730	20 562

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
125	0404	Рынки		1000	28 159	27 693	26 290	22 552	21 383
126	0404	Рынки	1000	2000	28 087	27 620	26 218	22 479	21 311
127	0404	Рынки	2000	3000	27 888	27 421	26 018	22 280	21 112
128	0404	Рынки		800	28 233	27 765	26 363	22 625	21 457
129	0405_1	Торговые киоски ларьки		6	21 752	19 286	14 848	12 087	10 588
130	0405_2	Торговый павильон	50	100	20 343	19 643	17 540	15 233	13 481
131	0405_2	Торговый павильон	450	700	18 883	18 183	16 080	13 773	12 021
132	0406	Автозаправочная станция на 250 заправок в сутки	100		392 199	348 121	308 940	269 759	235 476
133	0406	Автозаправочная станция на 500 заправок в сутки	21	35	657 471	610 133	568 055	525 977	489 158
134	0406	Атозаправочная станция	16	20	767 398	712 146	663 033	613 919	570 944
135	0406	Атозаправочная станция	11	15	783 065	726 685	676 568	626 453	582 601
136	0406	Атозаправочная станция		10	822 218	763 018	710 396	657 773	611 729
137	0406	Автозаправочная станция ив 250 заправок в сутки	36	75	474 997	432 877	395 437	357 998	325 238
138	0407	Мойки		500	28 246	27 681	25 987	21 749	20 055
139	0407	Мойки	600	1200	26 852	26 314	24 703	20 676	19 064
140	0408	Магазин-салон по продаже автомобилей	4000	4900	31 127	30 007	29 647	27 685	20 385
141	0408	Автосалон	2900	3500	34 240	33 008	32 611	30 454	22 423
142	0409	Рестораны		60	39 330	38 008	33 015	18 408	13 489
143	0409	Рестораны	1400	1650	31 808	31 131	29 101	24 027	21 997
144	0409	Рестораны	4001	5000	29 104	28 435	26 425	21 401	19 391
145	0409	Рестораны	3001	4000	31 429	30 759	28 750	23 725	21 716
146	0409	Рестораны	300	500	36 413	35 417	31 916	22 100	18 636
147	0409	Рестораны	100	250	37 872	36 713	32 465	20 253	16 063
148	0409	Рестораны	2001	3000	32 383	31 713	29 704	24 679	22 670
149	0409	Рестораны	1000	2001	33 496	32 826	30 816	25 792	23 782
150	0409	Ресторан	1500	1700	31 493	30 823	28 813	23 788	21 778
151	0410	Комплекс общественного питания	500	1500	35 088	32 750	31 017	17 268	16 204
152	0411	Кафетерии-закусочные		200	52 057	50 855	47 652	40 043	37 240
153	0411	Кафетерии-закусочные	501	600	43 022	42 029	39 382	33 093	30 778
154	0411	Кафе кафетерии столовые кухни	300	500	47 324	46 232	43 320	36 403	33 855
155	0411	Здание-кафе	601	750	39 111	38 208	35 802	30 085	27 979
156	0412	Летние кафе			11 450	11 205	10 551	8 997	8 178
157	0413	Ломбард			53 768	52 692	49 466	41 401	38 175
158	0501	Гостиницы	4001	5000	33 293	32 525	30 476	25 610	23 818
159	0501	Гостиницы	500	750	46 610	45 534	42 666	35 854	33 344
160	0501	Гостиницы	751	1500	44 142	43 219	40 761	34 922	32 771
161	0501	Гостиницы	2501	4000	36 835	36 067	34 018	29 152	27 359
162	0501	Гостиницы	1501	2500	41 673	40 904	38 856	33 990	32 197
163	0501	Гостиницы	6000		31 019	30 843	30 312	17 897	17 455
164	0502	Гостиницы	1100	3000	48 275	44 695	40 648	22 547	18 433
165	0502	Гостиницы		1000	59 928	55 483	50 459	27 989	22 883
166	0502	Гостиницы	3001	10000	36 623	33 907	30 837	17 104	13 984
167	0503	Гостиничный комплекс	15000	25000	68 091	65 783	55 559	35 501	31 878
168	0503	Гостиничный комплекс	6000	10000	70 090	67 874	58 309	38 623	35 168

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
169	0503	Гостиничный комплекс	2000	5000	77 216	73 258	69 190	40 040	36 584
170	0504	Апарт-Отели	4500	6000	57 423	53 951	50 478	33 624	25 299
171	0504	Апарт-Отели	2501	4400	58 644	55 062	51 479	34 845	26 520
172	0504	Апарт-Отели	1000	2500	60 305	56 393	52 919	35 406	27 631
173	0505	Гостиницы: объекты коттеджного типа	2500	3500	30 413	25 423	23 213	11 606	10 288
174	0505	Гостиницы: объекты коттеджного типа	200	1000	44 492	41 052	39 633	19 817	15 954
175	0506	Мотели			39 952	34 958	29 963	14 982	12 653
176	0507	Общежития		1000	32 506	31 756	29 756	25 005	23 254
177	0507	Общежития	1001	2000	30 641	29 934	28 048	23 570	21 920
178	0507	Общежития		500	33 173	32 407	30 365	25 517	23 731
179	0507	Общежития		300	37 036	36 181	33 902	28 489	26 495
180	0507	Общежития	3000	5000	31 170	30 349	28 160	22 962	21 047
181	0507	Общежития	6000	10000	30 068	29 248	27 058	21 859	19 944
182	0508	Пансионаты	3500	5000	36 652	35 293	34 141	17 071	14 721
183	0508	Пансионаты	5001	8000	33 293	32 181	31 068	15 534	14 177
184	0508	Пансионаты	1000	2000	39 952	38 261	36 570	18 285	14 644
185	0509	Турбазы			39 952	36 623	33 293	16 647	14 100
186	0510	Пионерские лагеря			29 963	26 634	23 305	11 653	10 568
187	0511	Санатории	4000	5000	36 473	34 737	33 672	16 836	15 750
188	0511	Санатории	1001	3000	38 213	36 054	34 232	17 116	16 023
189	0511	Санатории		1000	39 952	37 372	34 792	17 396	16 297
190	0512	Здания барачного типа летние домики			24 471	20 677	15 385	10 488	8 762
191	0513	Главные корпуса пансионатов			38 649	36 059	33 469	16 734	14 757
192	0514	Спальные корпуса пансионатов			37 564	34 974	32 384	15 649	13 672
193	0515	Главные корпуса санаториев			38 649	36 059	33 469	16 734	14 757
194	0516	Спальные корпуса санаториев			37 564	34 974	32 384	15 649	13 672
195	0517	Кемпинги			17 479	14 068	11 789	10 679	9 593
196	0601	Здание банка	15000	20000	54 513	51 917	49 445	38 034	29 258
197	0601	Здание банка	3000	5000	55 617	53 021	50 548	39 138	30 361
198	0602_1	Бизнес-центр	9000	10000	61 024	59 713	55 779	45 945	42 012
199	0602_1	Бизнес-центр	1400	1500	66 514	65 615	61 598	51 555	47 538
200	0602_1	Административное здание А класса	1150		66 666	65 767	61 749	51 707	47 689
201	0602_1	Административное здание А класса	2000		62 927	61 712	58 068	48 959	45 316
202	0602_1	Административное здание	2200	2400	61 840	60 626	56 982	47 873	44 229
203	0602_1	Административное здание	2400	2600	60 744	59 530	55 886	46 778	43 133
204	0602_1	Административное здание А класса	500	600	70 203	69 303	65 286	55 243	51 226
205	0602_1	Офисно-деловой центр	18000	20000	50 113	48 891	45 224	36 057	32 390
206	0602_2	Административные здания офисные здания В класса	400	500	59 283	58 097	54 540	45 648	42 091
207	0602_2	Административные здания офисные здания В класса	1860	2050	50 853	49 835	46 784	39 156	36 105
208	0602_2	Административные здания офисные здания В класса	5700	6100	44 172	43 288	40 638	34 012	31 362
209	0602_2	Административные здания офисные здания В класса	9400	9500	38 531	37 760	35 448	29 668	27 357
210	0602_2	Административное здание В класса	4300	4800	55 623	54 423	50 822	41 818	34 917
211	0602_2	Административное здание В класса	15600	17100	38 751	37 976	35 651	29 838	27 513

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
212	0602_2	Административное здание В класса	9200	10200	40 697	39 883	37 441	31 337	28 895
213	0602_2	Административное здание В класса	2200	2400	49 351	48 363	45 403	38 000	35 039
214	0602_3	Заводоуправления	6000	9000	34 432	32 040	30 557	26 236	25 853
215	0602_3	Офисный комплекс	3000	5000	35 558	33 166	31 683	27 362	26 978
216	0602_3	Административно-бытовой корпус	2000	2200	37 188	35 638	34 381	29 006	27 749
217	0602_3	Административное здание	700	800	41 973	41 090	39 539	31 813	29 163
218	0602_3	Офисный комплекс	1200	1400	38 820	38 109	37 078	30 650	28 519
219	0603	Административные здания	5000	6500	31 477	28 932	26 386	13 193	11 931
220	0603	Административные здания	2000	2500	32 648	30 102	27 557	14 363	13 102
221	0603	Административно-бытовые здания	40	50	34 974	32 429	29 883	16 690	15 428
222	0603	Административно-бытовые здания	400	800	33 593	31 048	28 502	15 309	14 047
223	0603	Бытовой комплекс с офисными помещениями	900	1000	33 249	30 704	28 158	14 965	13 703
224	0603	Многофункциональный бытовой комплекс	4300	4700	32 102	29 556	27 011	13 818	12 556
225	0604	Заводоуправления штабы ВС	6000	9000	34 432	32 040	30 557	26 236	25 853
226	0604	Заводоуправления штабы ВС	3000	5000	35 558	33 166	31 683	27 362	26 978
227	0604	Заводоуправления штабы ВС	2000	2200	37 188	35 638	34 381	29 006	27 749
228	0604	Заводоуправления штабы ВС	700	800	41 973	41 090	39 539	31 813	29 163
229	0604	Заводоуправления штабы ВС	1200	1400	38 820	38 109	37 078	30 650	28 519
230	0604	Заводоуправления штабы ВС		500	41 969	39 421	36 872	18 436	14 999
231	0604	Заводоуправления штабы ВС	501	1300	36 723	34 528	32 334	16 167	13 405
232	0604	Заводоуправления штабы ВС	1400	2000	31 477	29 637	27 796	13 898	11 811
233	0605	Лаборатории	200	500	31 503	30 291	29 078	14 539	12 815
234	0605	Лаборатории	501	1000	29 928	28 716	27 503	12 964	11 240
235	0605	Лабораторный корпус	6000	12000	28 009	26 797	25 585	11 046	9 322
236	0605	Учебно-лабораторный корпус	2000	5000	28 353	27 140	25 928	11 389	9 665
237	0606	Отделение полиции		2000	31 163	30 568	28 781	24 316	22 529
238	0606	Отделение полиции	2300	5000	30 396	29 800	28 014	23 549	21 763
239	0606	Отделение полиции	8600	10200	29 770	29 174	27 388	22 923	21 137
240	0607	КПП	100	200	22 053	20 841	19 630	9 815	8 458
241	0607	КПП	201	500	20 477	19 316	18 155	9 078	7 967
242	0607	КПП	501	1000	18 902	17 791	16 681	8 340	7 475
243	0608	Отделение почты связи		1200	28 353	26 995	25 638	12 819	11 653
244	0609	Таможни	50	250	31 503	28 639	26 036	13 018	11 834
245	0609	Таможни	300	500	29 928	27 208	24 734	12 367	11 243
246	0609	Таможни	600	1200	28 353	25 775	23 432	11 716	10 651
247	0701	Здания служебно-бытовые	90	100	21 748	20 213	18 676	9 338	8 489
248	0701	Здания служебно-бытовые	72	72	23 271	21 627	19 983	9 992	9 083
249	0701	Здания служебно-бытовые	69	69	24 434	22 708	20 983	10 491	9 538
250	0702	Диспетчерские		8	26 634	24 213	22 012	11 006	10 005
251	0702	Диспетчерские		25	21 641	19 673	17 885	8 943	7 923
252	0702	Диспетчерские		125	19 143	17 403	15 821	7 911	6 882
253	0702	Диспетчерские		250	16 647	15 133	13 758	6 878	5 841
254	0703	КПП	80	100	16 647	15 133	13 758	12 507	11 370
255	0703	КПП	40	70	19 976	18 160	16 509	15 008	13 643

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
256	0703	Контрольно-пропускной пункт		32	23 305	21 187	19 260	17 509	15 918
257	0704_1	Производственно-складские здания	3600	5000	26 634	24 213	22 012	11 006	10 191
258	0704_1	Производственно-складские здания		500	30 623	27 460	24 763	12 382	11 256
259	0704_1	Производственно-складские здания	3000	3500	27 966	25 423	23 113	11 556	10 700
260	0704_1	Производственно-складские здания	2000	2800	28 805	26 187	23 806	11 903	11 021
261	0704_1	Производственно-складские здания	1000	1600	29 669	26 972	24 520	12 260	11 352
262	0704_1	Производственно-складские здания	1700	2300	29 238	26 579	24 163	12 082	11 187
263	0704_1	Производственно-складские здания	800	900	30 263	27 512	25 011	12 505	11 579
264	0704_2	Производственно-складские здания	8001	10000	23 305	22 195	21 138	10 569	10 066
265	0704_2	Производственно-складские здания	5000	8000	26 634	25 366	24 158	12 079	11 504
266	0704_3	Заводы ремонтные	12001	13000	24 213	22 012	20 011	13 426	12 419
267	0704_3	Здания кузнечных цехов	46000	50000	18 270	16 992	15 713	14 617	13 520
268	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	10000	12000	26 634	24 213	22 012	14 768	13 661
269	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	13100	15000	22 629	20 572	18 702	12 548	11 607
270	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	16000	25000	21 552	19 593	17 811	11 950	11 054
271	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	63000	82000	13 893	12 921	11 948	11 114	10 281
272	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	51000	62000	14 845	13 806	12 767	11 876	10 985
273	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	83000	92000	12 751	11 858	10 966	10 201	9 436
274	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	93000	123000	11 419	10 620	9 820	9 135	8 450
275	0704_3	Здания общие для отраслей машиностроения	125000	154000	10 658	9 912	9 166	8 526	7 887
276	0704_4	Административно-производственные здания			27 966	26 634	25 366	12 683	12 079
277	0705_1	Животноводческие комплексы птичники	4000	5000	11 986	11 415	10 871	10 353	9 861
278	0705_1	Животноводческие комплексы птичники	2900	3500	13 151	12 524	11 928	11 360	10 819
279	0705_1	Животноводческие комплексы птичники	1501	2800	14 316	13 634	12 985	12 367	11 778
280	0705_1	Животноводческие комплексы птичники	1000	1500	15 481	14 744	14 042	13 373	12 737
281	0705_1	Животноводческие комплексы птичники	501	950	16 064	15 299	14 570	13 877	13 216
282	0705_1	Животноводческие комплексы птичники		500	16 647	15 854	15 099	14 380	13 695
283	0705_2	Оранжерейные и тепличные хозяйства		600	14 447	13 758	13 103	12 479	11 885
284	0705_2	Оранжерейные и тепличные хозяйства		1200	13 133	12 508	11 913	11 345	10 805
285	0705_2	Оранжерейные и тепличные хозяйства		2200	11 939	11 371	10 829	10 313	9 823
286	0705_3	Овоще- и зернохранилища	2001	3000	9 988	9 513	9 059	6 968	6 335
287	0705_3	Овоще- и зернохранилища	501	1200	10 987	10 463	9 965	7 666	6 968
288	0705_3	Овоще- и зернохранилища		500	11 986	11 415	10 871	8 363	7 603
289	0705_3	Овоще- и зернохранилища	1000	2000	10 488	9 988	9 513	7 318	6 652
290	0706	Трансформаторная одстанция	50	80	20 886	20 513	19 391	14 388	11 067
291	0706	Трансформаторная одстанция	150	250	18 162	17 837	16 862	12 512	9 623
292	0707	Электроподстанции КРУЭ здания тяговых подстанций			19 976	18 160	16 509	8 940	8 547
293	0708	Энергоблок			48 526	47 555	44 644	37 365	34 453
294	0709	Центральная тепловая станция	5000		19 555	19 163	17 990	15 057	13 884
295	0710	Котельные бойлерные	1000	2000	19 143	18 135	17 182	10 778	9 924
296	0710	Котельные бойлерные	2001	4000	18 311	17 426	16 584	10 285	9 526
297	0710	Котельные бойлерные	4001	6000	16 647	16 006	15 391	9 298	8 729

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
298	0710	Котельные бойлерные	100	500	19 976	18 845	17 778	11 272	10 323
299	0711	Здания тепловых пунктов		120	20 655	20 153	18 650	14 892	13 389
300	0712	Сушилки мельницы			19 804	19 046	18 287	8 823	8 158
301	0713	Газораспределительные станции		60	21 523	20 744	20 063	14 980	7 795
302	0713	Газораспределительные станции		100	19 139	18 537	18 009	14 182	6 029
303	0713	Газораспределительные станции		550	17 248	16 786	16 381	12 676	4 628
304	0714	ГРП		85	17 171	15 898	14 786	13 673	12 719
305	0714	ГРП		120	14 799	13 703	12 743	11 784	10 963
306	0714	ГРП		165	13 503	12 503	11 628	10 752	10 002
307	0714	ГРП		200	12 586	11 653	10 838	10 022	9 323
308	0715	Насосные станции		175	20 638	19 844	19 081	7 898	7 424
309	0715	Насосные станции		500	19 844	19 081	18 347	7 595	7 139
310	0715	Насосные станции		1000	19 081	18 347	17 642	7 303	6 864
311	0715	Насосные станции	1000		18 173	17 473	16 802	6 955	6 538
312	0716	Станции водопроводные			20 803	19 442	18 169	13 977	10 751
313	0717	Водозаборные узлы и сооружения			21 403	20 579	19 788	15 222	11 709
314	0718	Водомерные узлы		100	22 843	22 343	20 839	17 081	15 578
315	0719	Павильоны/Станции над скважинами		20	17 425	17 459	16 394	12 180	11 267
316	0719	Павильоны/Станции над скважинами	25		14 368	13 593	13 368	8 854	8 190
317	0720	Вентиляционные камеры			17 734	17 263	16 792	9 788	8 283
318	0721	Здания АТС		1500	17 338	16 706	16 152	10 098	9 624
319	0721	Здания АТС	2500		16 513	15 910	15 383	9 618	9 166
320	0722	Мастерские	3001	5000	25 802	24 263	22 816	14 618	9 398
321	0722	Мастерские	5001	8000	23 305	21 781	20 356	13 570	9 047
322	0722	Мастерские	2001	3000	28 299	26 744	25 277	15 667	9 748
323	0722	Мастерские	500	1000	33 293	31 708	30 198	17 763	10 449
324	0722	Мастерские	1001	1500	32 044	30 467	28 968	17 239	10 274
325	0722	Мастерские	1501	2000	30 796	29 226	27 738	16 715	10 098
326	0723_1	Склады		450	29 963	28 537	27 178	15 987	9 404
327	0723_1	Склады	500	850	29 548	28 141	26 801	15 765	9 273
328	0723_1	Склады	1000	2000	29 132	27 744	26 423	15 543	9 143
329	0723_1	Склады	2001	3000	28 299	26 952	25 668	15 099	8 882
330	0723_1	Склады	3001	4000	27 467	26 159	24 913	14 655	8 621
331	0723_1	Склады	4001	5000	26 634	25 366	24 158	14 211	8 359
332	0723_2	Склады	5001	7500	26 634	25 366	24 158	14 211	9 474
333	0723_2	Склады	8000	10000	23 305	22 627	21 968	12 922	9 230
334	0723_3	Склады	30000		21 503	19 998	18 493	6 523	5 233
335	0723_3	Склады	18000	25000	22 148	20 598	19 048	6 718	5 389
336	0723_3	Склады	10001	15000	24 418	22 709	21 000	8 534	7 069
337	0723_3	Складское здание	15100	17000	23 256	21 628	20 000	7 604	6 209
338	0723_4	Склады	30000		26 634	26 113	25 600	15 059	12 549
339	0723_4	Склады	10001	25000	29 963	29 376	28 343	16 164	13 470
340	0723_4	Складской комплекс		10000	33 293	32 640	31 086	17 270	14 392
341	0724	Здание очистных сооружений			17 148	16 718	16 288	9 319	7 850

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
342	0725	Весовые автомобильные			13 673	13 255	12 837	8 078	6 620
343	0726	Весовые железнодорожные			14 779	14 361	13 943	9 185	7 727
344	0727	Здания ангарного типа			9 988	9 792	9 600	9 412	9 228
345	0728_1	Холодильники	6000	9000	29 963	28 537	27 178	25 884	24 651
346	0728_1	Здание холодильной камеры	1000	1500	36 823	33 475	30 432	27 665	25 150
347	0728_1	Здание распределительного холодильника	3000	5000	33 393	31 006	28 805	26 774	24 901
348	0728_2	Ледники			14 991	13 942	12 893	11 993	11 093
349	0729	Башни водонапорные			33 293	31 708	30 198	28 760	27 390
350	0730	Станции тех. обслуживания	11000	15000	27 026	25 739	24 513	23 346	22 234
351	0730	Станции тех. обслуживания	3000	5000	29 091	27 706	26 387	25 130	23 933
352	0730	Станции тех. обслуживания	5500	10000	27 972	26 640	25 372	24 163	23 013
353	0730	Станции тех. обслуживания		1000	36 915	34 331	31 747	29 532	27 317
354	0730	Автосервис	2900	3200	29 963	28 537	27 178	25 884	24 651
355	0731	Ангары для летательных аппаратов			12 448	12 269	12 091	11 515	10 967
356	0732_1	Электродепо метрополитена			32 828	31 073	25 803	23 628	18 358
357	0732_2	Депо			24 470	23 758	23 066	22 394	21 742
358	0733	Компрессорные		500	26 352	24 507	22 663	21 081	19 500
359	0733	Компрессорные	500	1000	19 148	17 808	16 468	15 319	14 170
360	0733	Компрессорные	1000	1300	17 743	16 502	15 259	14 195	13 130
361	0733	Компрессорные	1300	4200	15 635	14 541	13 447	12 508	11 570
362	0733	Компрессорные		200	36 428	33 730	31 369	29 008	26 984
363	0733	Компрессорные	200	300	29 788	27 581	25 651	23 720	22 065
364	0733	Компрессорные	300	500	28 649	26 528	24 670	22 813	21 222
365	0733	Компрессорные	500	800	23 906	22 135	20 586	19 037	17 708
366	0733	Компрессорные	800	1000	18 024	16 689	15 521	14 353	13 352
367	0733	Компрессорные		100	29 957	27 890	25 824	24 017	22 209
368	0733	Компрессорные	100	200	27 511	25 613	23 717	22 056	20 396
369	0733	Компрессорные	200	500	23 843	22 198	20 554	19 115	17 677
370	0733	Компрессорные		100	24 814	23 028	21 439	19 852	18 462
371	0733	Компрессорные	100	200	19 763	18 341	17 076	15 811	14 704
372	0801	Ветеринарные объекты		250	29 203	27 813	26 488	15 582	14 165
373	0801	Ветеринарные объекты	200	500	28 353	27 003	25 717	15 128	13 753
374	0801	Ветеринарные объекты	600	1200	27 797	26 473	25 213	14 831	13 483
375	0801	Ветеринарные объекты	1500		26 728	25 455	24 243	14 261	12 964
376	0802	Питомники гостиницы для животных		250	26 084	25 325	24 588	14 463	13 148
377	0802	Питомники гостиницы для животных	300	750	25 203	24 468	23 756	13 974	12 703
378	0802	Питомники гостиницы для животных	800	1200	24 233	23 528	22 842	13 437	12 215
379	0803	Зоопарки			6 881	6 743	6 330	5 298	4 885
380	0804	Музеи выставочные залы	1000	2000	41 210	40 386	37 913	31 732	29 259
381	0804	Музеи выставочные залы	20000		31 503	30 003	28 574	21 980	16 908
382	0805_1	Памятники гражданского зодчества и дворцовые здания			94 509	90 008	85 723	65 940	43 960
383	0805_2	Оборонные сооружения крепостные стены и башни			63 006	60 006	57 148	38 099	25 399
384	0805_3	Малые архитектурные формы			3 150	3 058	2 969	2 883	2 799
385	0805_4	Садово-парковые сооружения		20	31 503	29 443	27 516	25 716	24 033

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
386	0805_4	Садово-парковые сооружения	25	50	30 586	28 584	26 714	24 967	23 333
387	0805_5	Памятники деревянного зодчества			47 254	45 004	42 862	40 820	38 877
388	0805_6	Монументы	20		287 100	281 358	258 849	199 314	141 513
389	0805_6	Монументы	50		191 840	188 003	172 963	133 182	94 559
390	0805_6	Монументы	100		100 980	98 960	91 043	70 103	49 773
391	0805_6	Монументы	200		53 130	52 068	47 902	36 884	26 188
392	0805_6	Монументы	250		46 816	45 880	42 209	32 501	23 076
393	0806	Спортивные комплексы	4000	4000	26 517	26 133	24 982	22 104	20 953
394	0806	Спортивные комплексы	6000	7000	22 643	22 189	20 831	17 435	16 076
395	0806	Спортивные комплексы	7000	8000	20 467	20 058	18 830	15 760	14 532
396	0806	Спортивные комплексы	9000	10000	19 108	18 725	17 579	14 713	13 567
397	0806	Спортивные комплексы	10000	11000	16 737	16 402	15 398	12 888	11 883
398	0806	Спортивные комплексы	13000	14000	16 154	15 832	14 862	12 439	11 470
399	0806	Спортивные комплексы	20000	22000	15 539	15 228	14 296	11 965	11 033
400	0806	Спортивные комплексы	26000	29000	16 168	15 844	14 874	12 449	11 479
401	0806	Спортивные комплексы	53000	58000	14 891	14 593	13 700	11 466	10 573
402	0806	Спортивные комплексы	60000	66000	13 483	13 214	12 405	10 383	9 573
403	0807	Спортивные клубы	2000	3500	25 203	24 003	22 859	21 771	20 734
404	0807	Спортивные клубы	7000	9000	24 258	23 103	22 003	20 954	19 957
405	0807	Спортивные клубы	9100	12000	23 313	22 203	21 145	20 138	19 179
406	0808	Стадионы	6000	7000	6 625	6 495	6 106	5 067	4 742
407	0808	Стадионы	8000	9000	8 780	8 608	8 092	6 714	6 284
408	0808	Стадионы	12000	13000	15 802	15 486	14 538	12 168	11 219
409	0808	Стадионы	16000	18000	12 013	11 777	11 070	9 186	8 597
410	0809	Стационарный спортивный комплекс теннисные корты	500	1000	10 191	9 706	9 243	8 803	8 384
411	0810	Тиры		1000	8 127	7 987	7 565	6 511	6 089
412	0810	Тиры		1500	7 027	6 887	6 465	5 411	4 989
413	0811	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1000	2100	41 186	40 362	37 891	31 713	29 242
414	0811	Физкультурно-оздоровительные комплексы	11000	12000	31 964	31 324	29 407	24 613	22 694
415	0811	Физкультурно-оздоровительные комплексы	13000	14000	28 647	28 074	26 355	22 058	20 339
416	0812	Крытые катки	2000	3000	23 267	22 801	21 405	17 915	16 519
417	0812	Крытые катки	5000	6000	23 369	22 902	21 500	17 994	16 593
418	0812	Крытые катки	9000	11000	25 203	24 708	24 224	23 749	23 283
419	0813	Бассейны для плавания	1000	3000	31 599	30 967	29 071	24 331	22 435
420	0813	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	6000	7000	30 604	29 993	28 156	23 565	21 729
421	0813	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	7000	8000	33 603	32 932	30 915	25 875	23 858
422	0813	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	10000	11000	28 313	27 747	26 048	21 801	20 103
423	0813	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	16000	18000	28 718	28 143	26 420	22 113	20 389
424	0813	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	24000	26000	22 084	21 643	20 318	17 005	15 680
425	0813	Спортивные комплексы с плавательными бассейнами	39000	43000	25 391	24 883	23 360	19 551	18 028
426	0814	Яхт-клуб			37 823	37 068	34 798	29 124	26 855
427	0815	Библиотеки		1250	35 135	34 433	32 324	27 054	24 946

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
428	0815	Библиотеки		3250	37 361	36 613	34 372	28 768	26 526
429	0815	Библиотеки		6500	38 649	37 876	35 557	29 760	27 441
430	0816_1	Собор			49 455	48 014	46 616	45 258	43 940
431	0816_2	Церковь			48 355	46 052	43 859	41 771	39 782
432	0816_3	Часовня	500	600	83 915	82 237	77 203	64 615	59 580
433	0816_4	Прочие религиозные объекты			43 959	41 866	39 872	37 973	36 165
434	0816_5	Мечети Синагоги			51 980	49 505	47 148	44 903	42 764
435	0817	Оранжереи			19 122	17 803	16 484	15 330	14 177
436	0818	Кинотеатры			27 988	27 806	27 259	25 803	25 348
437	0819	Киностудии		2000	34 618	34 435	33 887	31 326	27 568
438	0819	Киностудии		4000	31 471	31 305	30 807	28 478	25 063
439	0820	Выставочные залы дворцы культуры дома культуры	250	300	40 758	39 063	33 977	21 263	16 178
440	0820	Выставочные залы дворцы культуры дома культуры	1800	1850	34 787	33 651	30 243	21 726	18 318
441	0820	Выставочные залы дворцы культуры дома культуры	3250	3500	33 893	33 215	30 082	18 398	16 364
442	0820	Выставочные залы дворцы культуры дома культуры	29000	32000	30 812	30 196	27 347	16 725	14 877
443	0820_1	Театры			43 453	43 243	42 617	30 048	29 422
444	0820_2	Цирк			42 282	42 096	41 539	29 147	28 590
445	0821	Дошкольные образовательные организации	700		65 584	64 273	60 338	50 500	46 565
446	0821	Дошкольные образовательные организации	1200		57 680	56 526	53 065	44 413	40 953
447	0821	Дошкольные образовательные организации	7400		36 218	35 493	33 321	27 888	25 715
448	0821	Дошкольные образовательные организации	2600		56 958	55 818	52 401	43 858	40 440
449	0821	Дошкольные образовательные организации	7600		38 959	38 180	35 843	29 998	27 661
450	0822_1	Дома и дворцы пионеров клубы дома творчества юны	400	500	47 047	45 886	42 403	22 696	19 213
451	0822_1	Дома и дворцы пионеров клубы дома творчества юны	5000	6000	37 123	35 941	32 393	23 525	19 978
452	0822_2	Школы		200	36 541	35 698	33 449	28 108	26 141
453	0822_2	Школы	250	500	34 105	33 318	31 219	26 234	24 398
454	0822_2	Школы		1250	33 545	32 695	31 528	26 143	24 158
455	0822_2	Школы		4500	25 414	24 906	23 382	19 569	18 044
456	0822_2	Школы		2500	31 896	31 271	29 394	24 391	22 828
457	0822_2	Школы		5000	25 532	25 021	23 489	19 659	18 128
458	0822_2	Школы		5000	25 087	24 595	23 119	19 184	17 954
459	0822_2	Школы		4375	24 478	23 988	22 519	18 848	17 379
460	0822_2	Школы		4625	27 288	26 743	25 105	21 012	19 375
461	0822_2	Школы	4600	6000	24 361	23 873	22 412	18 758	17 296
462	0822_2	Школы	250	500	34 105	33 318	31 219	26 234	24 398
463	0822_2	Школы		2500	28 340	27 560	26 000	21 840	20 280
464	0822_2	Общеобразовательные организации	3600	5000	30 320	29 274	26 135	18 287	15 148
465	0822_2	Общеобразовательные организации	20500	23000	36 830	36 093	33 883	28 359	26 149
466	0822_2	Общеобразовательные организации	25800	28000	28 069	27 288	24 943	19 083	16 739
467	0822_3	Музыкальные школы	3200		35 411	34 263	30 818	22 206	18 762
468	0822_4	Спальные корпуса школ-интернатов			30 228	30 063	29 569	28 335	27 842

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
469	0823	Техникумы		1000	29 865	29 268	27 476	22 996	21 204
470	0823	Техникумы		3000	26 352	25 824	24 243	20 291	18 709
471	0823	Техникумы		3000	27 054	26 513	24 890	20 832	19 208
472	0823	Техникумы		5000	27 288	26 743	25 105	21 012	19 375
473	0823	Техникумы		8000	24 829	24 333	22 843	19 118	17 628
474	0823	Техникумы		5000	28 225	27 661	25 968	21 733	20 040
475	0823	Техникумы		8000	25 649	25 136	23 597	19 749	18 211
476	0823	Техникумы		9000	23 307	22 840	21 442	17 946	16 548
477	0823	Техникумы		10000	24 126	23 643	22 196	18 578	17 130
478	0823	Техникумы		11000	25 180	24 677	23 166	19 389	17 878
479	0823	Техникумы		10000	26 586	26 054	24 459	20 471	18 876
480	0823	Техникумы		1000	29 865	29 268	27 476	22 996	21 204
481	0823	Училища		3000	26 878	26 352	24 770	20 554	19 237
482	0823	Училища		4000	26 759	26 234	24 660	20 463	19 151
483	0823	Училища		6000	24 968	24 478	23 009	19 093	17 868
484	0823	Училища		5000	26 937	26 398	24 783	20 742	19 125
485	0823	Училища		6000	26 000	25 480	23 920	20 020	18 460
486	0823	Училища		6000	27 054	26 513	24 890	20 832	19 208
487	0823	Училища		3000	26 586	26 054	24 459	20 471	18 876
488	0823	Училища		7000	29 045	28 464	26 722	22 365	20 622
489	0823	Училища		2000	28 577	28 005	26 291	22 004	20 289
490	0823	Училища		2000	33 496	32 826	30 816	25 792	23 782
491	0823	Училища		2000	31 036	30 416	28 553	23 898	22 036
492	0823	Училища		2000	33 496	32 826	30 816	25 792	23 782
493	0823	Училища		3000	26 586	26 054	24 459	20 471	18 876
494	0824	ВУЗы		4000	35 779	35 064	32 918	27 550	25 403
495	0824	ВУЗы		6000	26 118	25 595	24 028	20 110	18 543
496	0824	ВУЗы		6000	27 874	27 317	25 644	21 463	19 791
497	0824	ВУЗы		7000	25 649	25 136	23 597	19 749	18 211
498	0824	ВУЗы		10000	26 000	25 480	23 920	20 020	18 460
499	0824	ВУЗы		12000	26 586	26 054	24 459	20 471	18 876
500	0824	ВУЗы		15000	24 275	23 790	22 333	18 692	17 236
501	0824	ВУЗы		12000	27 523	26 973	25 321	21 193	19 541
502	0824	ВУЗы	1000	2000	42 241	41 396	38 861	32 525	29 991
503	0824	ВУЗы	4000	6000	36 658	35 925	33 725	28 227	26 027
504	0825_1	Больницы	16000	20000	30 950	31 137	28 431	21 664	18 958
505	0825_1	Больницы	20000	40000	30 550	30 378	29 866	28 583	28 070
506	0825_1	Больницы	3000	5000	40 917	40 098	37 643	31 506	29 051
507	0825_1	Больницы	11000	12000	31 566	31 757	28 997	22 095	19 335
508	0825_1	Больницы	7000	8000	33 144	33 344	30 446	23 200	20 302
509	0825_1	Больницы	12000	13000	30 647	30 832	28 152	21 452	18 772
510	0825_1	Больницы	14000	15000	31 259	31 448	28 715	21 881	19 148
511	0825_2	Поликлиники	12000	15000	28 353	27 003	25 717	19 783	15 217
512	0825_2	Поликлиники	1000	1000	34 653	33 003	31 432	24 178	18 598

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
513	0825_2	Поликлиники	10000	11000	29 928	28 503	27 146	20 881	16 063
514	0825_2	Поликлиники	2000	2000	31 503	30 003	28 574	21 980	16 908
515	0825_2	Поликлиники	3000	3000	30 716	29 253	27 860	21 431	16 485
516	0825_3	Фельдшерские медицинские пункты	40	90	34 653	33 003	31 432	24 178	18 598
517	0825_3	Фельдшерские медицинские пункты	100	120	33 866	32 253	30 718	23 628	18 176
518	0825_3	Фельдшерские медицинские пункты	150	250	33 078	31 503	30 003	23 079	17 753
519	0825_3	Фельдшерские медицинские пункты	251	500	31 503	30 003	28 574	21 980	16 908
520	0825_3	Фельдшерские медицинские пункты	1001	2000	29 140	27 753	26 431	20 332	15 640
521	0825_3	Станции скорой медицинской помощи	501	1000	29 928	28 503	27 146	20 881	16 063
522	0825_3	Станции скорой медицинской помощи	2001	3000	28 353	27 003	25 717	19 783	15 217
523	0825_4	Аптеки	100	600	36 386	34 653	33 003	31 432	29 935
524	0825_4	Аптеки	1200	1800	33 078	31 503	30 003	28 574	27 213
525	0825_4	Аптеки	2500	3500	29 770	28 353	27 003	25 717	24 493
526	0825_5	Медицинские центры	7000	8000	34 894	34 001	32 011	27 533	25 573
527	0825_5	Медицинские центры	14000	15000	32 713	31 668	29 913	26 520	24 824
528	0825_5	Медицинские центры	20000	25000	30 533	29 335	27 815	25 506	24 075
529	0825_5	Медицинские центры	35000	39000	28 353	27 003	25 717	24 493	23 326
530	0825_5	Медицинские центры	2000	4000	37 074	36 333	34 108	28 548	26 323
531	0826	Крематории			45 253	44 348	41 632	34 844	32 129
532	0827	Комплексы аттракционов			23 976	23 497	22 058	18 462	17 023
533	0828	Здание аквапарка	7000	8000	58 408	55 626	52 978	50 454	48 052
534	0828	Здание аквапарка	10000	11000	56 627	55 494	52 097	43 603	40 205
535	0828	Здание аквапарка	16000	18000	57 434	56 286	52 840	44 224	40 778
536	0828	Здание аквапарка	24000	26000	44 168	43 285	40 635	34 010	31 360
537	0828	Здание аквапарка	39000	43000	50 782	49 767	46 719	39 103	36 055
538	0829	Объекты бытового обслуживания	250	500	29 793	29 681	28 245	23 006	19 371
539	0829	Объекты бытового обслуживания	1000	1200	28 438	28 332	26 961	21 960	18 490
540	0829	Объекты бытового обслуживания	1500	2500	27 084	26 983	25 678	20 915	17 610
541	0830_1	Бани общественные		150	30 079	28 647	27 283	25 983	24 747
542	0830_1	Бани общественные	250	450	29 203	27 813	26 488	25 227	24 026
543	0830_1	Бани общественные	500	600	28 353	27 003	25 717	24 493	23 326
544	0830_1	Бани общественные	750	1000	27 527	26 216	24 968	23 779	22 647
545	0830_2	Бани		1000	34 803	33 789	32 805	29 823	27 112
546	0830_2	Бани	1100	2000	33 146	32 180	31 243	28 403	25 821
547	0830_2	Бани	2200	3500	31 568	30 648	29 755	27 050	24 591
548	0830_2	Бани	5500	6300	30 064	29 188	28 338	25 763	23 420
549	0831	Уборные	300	450	22 053	21 002	20 002	15 386	11 836
550	0831	Уборные		80	31 503	30 003	28 574	21 980	16 908
551	0831	Уборные	90	140	26 778	25 503	24 288	18 683	14 372
552	0831	Общественные уборные	150	250	24 415	23 253	22 145	17 035	13 103
553	0832	Патологоанатомические корпуса (морги)	70	100	28 353	27 003	25 717	23 379	21 253
554	0832	Патологоанатомические корпуса (морги)	200	250	27 565	26 253	25 003	22 729	20 663
555	0832	Патологоанатомические корпуса (морги)	300	1000	26 778	25 503	24 288	22 080	20 073
556	0832	Патологоанатомические корпуса (морги)	1200	2500	25 203	24 003	22 859	20 781	18 892

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
557	0833	Интернаты (школы-интернаты)			34 653	33 644	32 664	25 519	19 937
558	0834	Изоляторы			29 549	28 958	27 186	22 753	20 980
559	0835	Исправительные заведения			37 454	36 705	34 458	28 839	26 593
560	0836	Казармы			29 232	29 088	28 653	16 568	16 135
561	0837	Государственные научные центры			37 233	36 049	32 495	23 610	20 056
562	0838	Проектные институты конструкторские бюро			36 145	34 179	31 175	22 466	18 923
563	0839	Научно-исследовательские институты			39 489	38 699	36 330	30 407	28 038
564	0840	Обсерватории			47 724	46 110	41 266	29 158	24 314
565	0841	Административные здания государственных учреждений	1000	1100	37 564	36 813	34 559	28 924	26 671
566	0841	Здания правосудия	2500	4000	36 180	35 457	33 286	27 859	25 688
567	0842	Дома престарелых	5000	6000	31 128	30 285	27 758	21 438	18 911
568	0843	Дома инвалидов			31 128	30 285	27 758	21 438	18 911
569	0844	Автовокзал		500	34 910	33 893	32 906	25 313	19 471
570	0844	Автовокзал	600	1100	34 058	33 067	32 103	24 695	18 996
571	0844	Автовокзал	1200	2300	33 293	32 323	31 382	24 140	18 569
572	0845	Аэровокзал	7000	10000	70 283	66 677	55 860	28 818	18 001
573	0846	Вокзалы морские	5000	10000	39 941	39 143	36 746	30 755	28 358
574	0846	Вокзалы морские	1000	1200	47 929	46 971	44 095	36 906	34 030
575	0846	Вокзалы морские	250	500	50 326	49 319	46 300	38 751	35 732
576	0847	Вокзалы железнодорожные	5000	10000	40 341	39 533	37 113	31 063	28 642
577	0847	Вокзалы железнодорожные	1000	1200	48 408	47 441	44 536	37 275	34 370
578	0847	Вокзалы железнодорожные	250	500	50 829	49 813	46 763	39 138	36 088
579	0847	Вокзалы железнодорожные		120	55 523	54 193	50 201	45 723	41 731
580	0848	Станции железнодорожные			38 419	37 651	35 346	29 583	27 278
581	0849_1	Станции метрополитена (подземные)			708 737	697 947	665 576	584 650	552 280
582	0849_2	Станции метрополитена (надземные)			434 523	429 217	413 299	373 505	357 588
583	0850	Вокзалы речные	5000	10000	39 941	39 143	36 746	30 755	28 358
584	0850	Вокзалы речные	1000	1200	47 929	46 971	44 095	36 906	34 030
585	0850	Вокзалы речные	250	500	50 326	49 319	46 300	38 751	35 732
586	0851_1	Станции автобусные троллейбусные трамвайные	300	500	7 437	6 917	6 396	5 949	5 503
587	0851_1	Станции автобусные троллейбусные трамвайные	600	1000	8 989	8 359	7 730	7 191	6 652
588	0851_1	Станции автобусные троллейбусные трамвайные		200	11 038	10 266	9 493	8 831	8 168
589	0851_2	Станции лодочные			10 942	10 789	10 331	9 184	8 726
590	0851_3	Здания конечных станций диспетчерские			32 647	30 362	28 076	15 118	13 158
591	0852	Прочие объекты предназначенные для перевозки и обслуживанию пассажиров			31 766	30 588	28 234	21 957	19 603
592	0901	Объекты гражданской обороны			50 448	49 879	48 173	32 905	31 198
593	0902	Погреба			12 795	12 443	12 092	9 584	7 077
594	0904	Сараи		500	6 845	6 680	6 536	5 237	5 113
595	0904	Сараи	600	1000	6 518	6 362	6 224	4 987	4 869
596	0905	Санитарные пропускники			21 573	20 546	19 568	15 052	11 578
597	0906	Гидрометеорологическая станция			30 458	30 225	29 759	17 518	17 052
598	1009	Навесы		100	6 418	5 875	5 502	4 639	4 683
599	1009	Навесы	120		5 503	5 050	4 601	3 743	3 710

№ п/п	Подгруппа	Назначение	Площадь от, кв. м	Площадь до, кв. м	Для 1 гр.кап.	Для 2 гр.кап.	Для 3 гр.кап.	Для 4 гр.кап.	Для 5 гр.кап.
600	1042	Модульные сооружения павильоны киоски	30	40	16 814	16 484	15 495	12 858	12 033
601	1042	Модульные сооружения павильоны киоски	60	70	14 426	14 093	13 205	11 097	10 320
602	1042	Модульные сооружения павильоны киоски	70	100	13 855	13 535	12 683	10 658	9 912

III. Территориальные коэффициенты

Код рег.	Регион	Территориальный коэффициент
50	Московская область	0.998
10	Карелия	1.000
11	Коми	1.200
35	Вологодская область	0.900
51	Мурманская область	1.300
29	Архангельская область	1.300
83	Ненецкий АО	1.200
78	Санкт-Петербург	1.000
47	Ленинградская область	0.898
53	Новгородская область	0.901
60	Псковская область	0.801
32	Брянская область	0.770
33	Владимирская область	0.850
37	Ивановская область	0.900
69	Тверская область	0.830
40	Калужская область	0.830
44	Костромская область	0.750
77	Москва	1.330
57	Орловская область	0.817
62	Рязанская область	0.970
67	Смоленская область	0.970
71	Тульская область	0.980
76	Ярославская область	0.977
12	Марий-Эл	0.977
13	Мордовия	0.977
21	Чувашия	0.977
52	Нижегородская область	0.787
43	Кировская область	0.980
8	Калмыкия	0.960
16	Татарстан	0.869
30	Астраханская область	0.970
34	Волгоградская область	0.767
63	Самарская область	0.778
58	Пензенская область	0.970
64	Саратовская область	0.974
73	Ульяновская область	0.890
31	Белгородская область	0.827
36	Воронежская область	0.778

Код рег.	Регион	Территориальный коэффициент
46	Курская область	0.830
48	Липецкая область	0.770
68	Тамбовская область	0.800
1	Адыгея	0.860
5	Дагестан	0.770
7	Кабардино-Балкария	0.650
15	Северная Осетия	0.630
6	Ингушетия	0.700
9	Карачаево-Черкесия	0.700
20	Чеченская республика	0.700
23	Краснодарский край	0.910
26	Ставропольский край	0.800
61	Ростовская область	0.777
2	Башкортостан	0.778
18	Удмуртия	1.000
45	Курганская область	0.860
56	Оренбургская область	0.870
59	Пермский край	0.777
66	Свердловская область	0.821
74	Челябинская область	0.777
22	Алтайский край	0.800
4	Алтай	0.770
42	Кемеровская область	0.880
54	Новосибирская область	0.879
55	Омская область	0.769
70	Томская область	0.930
72	Тюменская область	1.000
86	Ханты-мансийский АО	1.200
89	Ямало-Ненецкий АО	1.200
3	Бурятия	1.000
17	Тыва	0.860
19	Хакасия	0.900
24	Красноярский край	0.778
38	Иркутская область	1.010
75	Забайкальский край	0.950
25	Приморский край	0.950
27	Хабаровский край	1.150
28	Амурская область	1.150
79	Еврейский АО	0.920
87	Чукотский АО	1.500
39	Калининградская область	1.000
14	Якутия	2.100
41	Камчатский край	1.550
49	Магаданская область	1.900
65	Сахалинская область	1.400